

I. PERFIL DE SELECCIÓN

Fecha aprobación por parte del Consejo de Alta Dirección Pública: 11-06-2013

DIRECTOR/A SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN - SERVIU

1. REQUISITOS LEGALES

Estar en posesión de un título de una carrera de, a lo menos, 8 semestres de duración, otorgado por una universidad o instituto profesional del Estado o reconocido por éste y acreditar una experiencia profesional no inferior a 5 años.

Fuente: Inciso final del artículo 40° de la Ley N° 19.882

2. FACTOR PROBIDAD

Capacidad para conducirse conforme a parámetros de probidad en la gestión de lo público, e identificar conductas o situaciones que pueden atentar contra tales parámetros. Capacidad para identificar y aplicar estrategias que permitan fortalecer estándares de transparencia y probidad en su gestión y métodos de trabajo idóneos para favorecerlas.

3. ATRIBUTOS PARA EL EJERCICIO DEL CARGO

| DESCRIPCIÓN | PONDERADOR |
|--|-------------------|
| A1. VISIÓN ESTRATÉGICA | 10 % |
| A2. GESTIÓN Y LOGRO | 20 % |
| A3. RELACIÓN CON EL ENTORNO Y ARTICULACIÓN DE REDES | 20 % |
| A4. MANEJO DE CRISIS Y CONTINGENCIAS | 15 % |
| A5. LIDERAZGO | 15 % |
| A6. INNOVACIÓN Y FLEXIBILIDAD | 10 % |
| A7. CONOCIMIENTOS TÉCNICOS | 10 % |

DICCIONARIO DE ATRIBUTOS

1. VISIÓN ESTRATÉGICA

Capacidad para detectar y comprender las señales sociales, económicas, tecnológicas, culturales, de política pública y políticas del entorno local y global e incorporarlas de manera coherente a la estrategia institucional.

2. GESTIÓN Y LOGRO

Capacidad para orientarse al logro de los objetivos, seleccionando y formando personas, delegando, generando directrices, planificando, diseñando, analizando información, movilizand recursos organizacionales, controlando la gestión, sopesando riesgos e integrando las actividades de manera de lograr la eficacia, eficiencia y calidad en el cumplimiento de la misión y funciones de la organización.

Habilidad para contribuir a la generación de ideas y formulación de propuestas, planes, programas y servicios, optimizando la recuperación de condominios sociales, fortaleciendo la ejecución efectiva de los proyectos regionales en el ámbito de la urbanización, disminuyendo el número de componentes existentes en la región, desde un marco basado en una visión regionalista global en los diseños urbanos.

Asimismo, será deseable contar con al menos 2 años de experiencia en cargos directivos o de jefatura.

3. RELACIÓN CON EL ENTORNO Y ARTICULACIÓN DE REDES

Capacidad para identificar a los actores involucrados (stakeholders) y generar las alianzas estratégicas necesarias para agregar valor a su gestión y/o para lograr nuevos resultados interinstitucionales, así como gestionar las variables y relaciones del entorno que le proporcionan legitimidad en sus funciones. Capacidad para comunicar oportuna y efectivamente lo necesario para facilitar su gestión institucional y afrontar, de ser necesario, situaciones críticas.

Habilidad para establecer conexiones y redes entre diversos actores regionales/institucionales afines y temáticas transversales, centrando su gestión en la articulación de los distintos factores y grupos, considerando la realidad regional, desarrollando estrategias de colaboración y asociación entre ellos, en pos del cumplimiento de los objetivos estratégicos del SERVIU y del MINVU.

4. MANEJO DE CRISIS Y CONTINGENCIAS

Capacidad para identificar y administrar situaciones de presión, contingencia y conflictos y, al mismo tiempo, crear soluciones estratégicas, oportunas y adecuadas al marco institucional público. Capacidad para redefinir y reorganizar los planes y objetivos de su trabajo a raíz de las nuevas contingencias originadas en la región.

5. LIDERAZGO

Capacidad para generar compromiso de los funcionarios/as y el respaldo de las autoridades superiores para el logro de los desafíos de la Institución. Capacidad para asegurar una adecuada conducción de personas, desarrollar el talento, lograr y mantener un clima organizacional armónico y desafiante.

6. INNOVACIÓN Y FLEXIBILIDAD

Capacidad para transformar en oportunidades las limitaciones y complejidades del contexto e incorporar en los planes, procedimientos y metodologías, nuevas prácticas tomando riesgos calculados que permitan generar soluciones, promover procesos de cambio e incrementar resultados.

7. CONOCIMIENTOS TÉCNICOS

Deseable poseer conocimientos y/o experiencia en alguno de los siguientes ámbitos: planificación, evaluación y/o ejecución de proyectos, control de gestión y administración presupuestaria en un nivel apropiado para las necesidades específicas de este cargo.

II. DESCRIPCIÓN DE CARGO

1. IDENTIFICACIÓN DEL CARGO

| | |
|--------------------|---|
| Nivel Jerárquico | I Nivel Jerárquico |
| Servicio | Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de Los Ríos |
| Dependencia | Ministra/o de Vivienda y Urbanismo |
| Ministerio | Ministerio de Vivienda y Urbanismo |
| Lugar de Desempeño | Valdivia, Región de Los Ríos |

2. PROPÓSITO DEL CARGO

MISIÓN

A el/la Directora/a SERVIU, Región de Los Ríos le corresponderá liderar la institución a su cargo, dirigiendo la ejecución de planes y programas habitacionales y urbanos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo en la Región, orientados a mejorar la calidad de vida de las personas y fomentar la integración social en barrios y ciudades.

**FUNCIONES
ESTRATÉGICAS**

Al asumir el cargo de Director/a SERVIU, Región de Los Ríos le corresponderá desempeñar las siguientes funciones: Integrar en su gestión, las directrices del Gobierno Central y Regional.

1. Dirigir la ejecución de las políticas, planes y programas en materia de vivienda y urbanismo en la Región, asegurando y responsabilizándose por la calidad de su materialización.
2. Difundir, informar y socializar en la ciudadanía, las familias y las comunidades regionales las políticas, planes y programas sectoriales.
3. Asegurar la Gestión de Calidad de las inversiones urbanas y habitacionales (organización de la demanda, evaluación de los proyectos, fiscalización de las obras, habilitación social de las familias), para asegurar el buen uso de los recursos públicos involucrados.
4. Gestionar y administrar de manera eficiente y oportuna, los recursos disponibles a su cargo para cumplir con los compromisos programáticos y presupuestarios definidos para la región.
5. Generar relaciones y alianzas de trabajo con los distintos actores públicos y privados involucrados en la gestión del sector en la región (Municipios, Gobierno Regional, sector privado, organizaciones sociales).
6. Liderar la gestión de personas, conforme a los lineamientos institucionales, en forma eficiente y oportuna.

**DESAFÍOS DEL
CARGO**

El/la Directora/a SERVIU, Región de Los Ríos deberá asumir los siguientes desafíos:

1. Mejorar los estándares de calidad de las soluciones habitacionales y urbanas de espacios públicos, no sólo en la etapa de evaluación de los proyectos, sino también en su fiscalización y su óptima entrega.
2. Disminuir el número de campamentos existentes en la región, a través de la optimización de la entrega de subsidios.
3. Optimizar la recuperación de condominios sociales a través de los llamados extraordinarios del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, trabajando activamente en los barrios más vulnerables, fortaleciendo las redes sociales y su apropiación de los bienes comunes, coordinando territorialmente la intervención multisectorial.
4. Implementar un plan de gestión que incorpore consideraciones de calidad urbana, de proyectos, especialmente en lo relativo a su localización, conectividad, acceso a servicios, relación con el entorno y estructura interna.

3. ORGANIZACIÓN Y ENTORNO DEL CARGO

CONTEXTO DEL CARGO

Los Servicios de Vivienda y Urbanización son instituciones autónomas del Estado, relacionadas con el Gobierno a través del Ministerio de vivienda y urbanismo, con personalidad jurídica propia, con patrimonio distinto del Fisco, de duración indefinida, de derecho público y ejecutores de las políticas, planes y programas que ordene directamente el MINVU o a través de sus Secretarías Regionales Ministeriales.

En dicho marco, es relevante la relación de integración, colaboración y coordinación SEREMI-SERVIU, para el logro de los objetivos institucionales y el éxito de la gestión.

La Región de Los Ríos cuenta con una superficie de 18.429,5 km², lo que representa el 2,44% de la superficie de Chile Americano e Insular.

De acuerdo al Censo, la población de la Región de Los Ríos es de 356.396 habitantes, representando el 2,4% de la población nacional y su densidad es de 19,3 habitantes/km². El 50,07% de la población corresponde a Hombres y el 49,93% restante a mujeres. De acuerdo a la encuesta CASEN, un 20,4% de hogares de la región se encuentra bajo la línea de pobreza.

La Región de Los Ríos está compuesta por 2 provincias y 12 comunas:

1. Provincia de Valdivia, Capital: Valdivia
2. Provincia de Ranco, Capital: La Unión

Comunas de la región:

Valdivia, Corral, Lanco, Los Lagos, Máfil, Mariquina, Paillaco, Panguipulli., La Unión, Futrono, Lago Ranco, Río Bueno.

Contexto Habitacional:

La Región de Los Ríos presenta el siguiente déficit habitacional en términos cuantitativo y cualitativo:

- El déficit cuantitativo (reposición o reemplazo de viviendas irrecuperables + los requerimientos de vivienda de nuevos hogares y núcleos allegados) es de 5.205 viviendas (1,3% Total País).
- El déficit cualitativo (mejoramiento de viviendas con deficiencias recuperables) es de 21.710 viviendas (2,4% Total País).
- Los requerimientos de ampliación de viviendas, para enfrentar problemas de hacinamiento, de familias allegadas sin capacidad económica para independizarse, es de 11.097 viviendas, representan el 2,5% de los requerimientos total país.
- La región presenta un universo, según el catastro Nacional de Campamentos 2011, de 1.146 familias distribuidas en 21

campamentos que son atendidos en la actualidad, varios de ellos se encuentran con una solución habitacional.

- Existe una alta demanda por subsidios, marco insuficiente y desajustado a realidad regional (Subsidio Rural)
- El Programa de Subsidio Rural presenta recursos insuficientes para la atención de la demanda generada por "Inundaciones 2008". Además no fue posible otorgar subsidios a personas catastradas por condiciones deficientes de localización y riesgos de los terrenos en donde residen.
- En Inversión Habitacional existe desfocalización de Programas Fondo Solidario de Vivienda I y II. En parte se debe a dificultad de acceso a crédito complementario a destinatarios Fondo Solidario de Vivienda II y Decreto Supremo N° 40.
- En zonas de catástrofe el programa regular de Fondo Solidario de Vivienda I se ve afectado por reconstrucción del terremoto e inundaciones quedando la demanda histórica sin atención.

Contexto Urbano:

- Población comunal: Tasa media de crecimiento anual, período 1992-2002, es de 0,77 %
- La tasa promedio anual de crecimiento de permisos de edificación corresponde a un 6,4% (Estadística de Edificación, Instituto Nacional de Estadísticas –Ministerio de vivienda y Urbanismo, 2002-2009)
- 209.132 m² promedio anuales de edificación autorizada (Estadística de Edificación, Instituto Nacional de Estadísticas – Ministerio de vivienda y Urbanismo, 2002-2009)
- La Región tiene un 68,3% de habitantes urbanos, que representa al 1,9% de los habitantes urbanos del País. (CENSO 2002)
- La Región de Los Ríos presenta una tasa de crecimiento urbano (suelo asociado a los permisos de edificación) de 85 hectáreas promedio por año, período 2003-2009 (Informe de Suelo y Edificación, febrero 2010)
- La región tiene un promedio regional de 4,6 m² de áreas verdes en mantención por habitante. (Sistema nacional de información Municipal 2007)
- Los programas de Pavimentación Participativa y Espacios Públicos se ven afectados, por ser la región declarada zona de catástrofe, no existiendo retorno por aportes de terceros.
- El Programa Aldeas y Campamentos, se encuentra desarrollando y ejecutando: obras de cierre de campamentos, desarrollo de

proyectos habitacionales y urbanizaciones, que concluyan con el cierre definitivo de los Campamentos de la región. Desde el año 2006 se ha desarrollado el Programa Recuperación de Barrios, en 3 Barrios de la región, 2 Vulnerables y 1 Crítico (Barrio Las Animas). Este último concluyó su contrato de Barrio el año 2009.

PRESUPUESTO 2013:

El SERVIU de Los Ríos, tiene asignado en la Ley de Presupuestos 2013 un presupuesto de MM\$ 27.119

| Cuadro Resumen | SERVIU XIV |
|-------------------------------|-------------------|
| Gastos Totales | 27.119 |
| Gastos Corrientes | 1.176 |
| Inversión | 25.932 |
| Inversión Habitacional | 16.684 |
| Inversión Urbana | 9.248 |
| Otros Gastos | 1 |

A continuación se detallan Proyectos y Programas años 2012-2013

| Programa Habitacional | Programa 2013 | |
|--|----------------------|-----------------------|
| | Recursos (UF) | Subsidios (UD) |
| Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS. 49) | 597.042 | 1.038 |
| Con proyecto | 288.452 | 501 |
| Sin Proyecto | 308.590 | 537 |
| SIS (DS. 1) Título I | 211.325 | 535 |
| SIS (DS. 1) Título II | 87.630 | 381 |
| Programa de Protección del Patrimonio (PPPF) | 192.550 | 2.202 |
| TOTAL | 1.088.547 | 4.156 |

PROYECTOS DE ARRASTRE

| Comuna | Barrio | Año de cierre | Marco Barrio M\$ | Total Ejecutado a Dic. 2012 M\$ | Por ejecutar M\$ |
|---------------|---------------------|----------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| Río Bueno | Balmaceda | - | 534.092 | 227.309 | 306.783 |
| Valdivia | Pob. Inés de Suárez | - | 538.159 | 223.434 | 314.724 |
| Valdivia | Menzel | - | 543.522 | 0 | 543.522 |
| La Unión | El Maitén Sur | - | 570.927 | 0 | 570.927 |

* El Marco Presupuestario de este Barrio es estimado, por lo que puede cambiar al firmarse el correspondiente Contrato de Barrio.

Situación Actual a la fecha de cierre de campamentos de Los Ríos

| Comuna | Campamento | Familias Catastro | Estado a Abril 2013 |
|---------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Río Bueno | Pampa río | 62 | Cerrado |
| Río Bueno | Lomas de la Barra | 23 | En ejecución |
| Valdivia | Los jazmínes | 29 | En ejecución |
| La Unión | SANTA MONICA ALTO | 11 | En ejecución |
| Mariquina | SECTOR ESTERO | 45 | En ejecución |
| Paillaco | BARROS ARANA | 7 | En ejecución |
| Valdivia | ELADIO ROJAS - LA ESTRELLA | 160 | En ejecución |
| Valdivia | PASAJE GEYWITZ | 30 | En ejecución |
| Valdivia | PASAJE LAN | 13 | En ejecución |
| Valdivia | Girasoles | 370 | En ejecución |

Cabe señalar que junto al Director/a SERVIU Región de Los Ríos, lo siguientes cargos se encuentran adscritos al Sistema de Alta Dirección Pública:

- Director/a SERVIU, Región de Arica y Parinacota
- Director/a SERVIU, Región de Tarapacá
- Director/a SERVIU, Región de Antofagasta
- Director/a SERVIU, Región de Atacama
- Director/a SERVIU, Región de Coquimbo
- Director/a SERVIU, Región de Valparaíso
- Director/a SERVIU, Región del Libertador Bernardo O'Higgins
- Director/a SERVIU, Región del Maule
- Director/a SERVIU, Región del Bio-Bio
- Director/a SERVIU, Región de la Araucanía
- Director/a SERVIU, Región de Los Lagos
- Director/a SERVIU, Región de Aysén
- Director/a SERVIU, Región de Magallanes y Antártica Chilena
- Director/a SERVIU, Región Metropolitana

**BIENES Y/O
SERVICIOS**

Los principales bienes y/o servicios entregados son:

Producto Estratégico: Programas y Proyectos de Vivienda

Comprende la ejecución de los Programas y Proyectos de Vivienda:

Programa Habitacional

- Subsidios Fondo Solidario de Vivienda (DS 174)
- Subsidio Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49)
- Sistema Integrado de Subsidio (DS 01) Título I y Título II
- Subsidio Programa de Protección del Patrimonio Familiar (DS 255)
- Subsidio Leasing (DS 120)
- Viviendas Adulto Mayor

Inversión Complementaria de Viviendas

- Saneamiento de Títulos
- Saneamiento Poblaciones.

Producto Estratégico: Programas y Proyectos de Barrios

Comprende la ejecución de los Programas y Proyectos de Barrios:

- Programa Aldeas y Campamentos
- Programa de Condominios Sociales
- Programa de Recuperación de Barrios

Producto Estratégico: Programas y Proyectos de Ciudad

Comprende la ejecución de Planes, Programas y Proyectos de Ciudad:

- Instrumentos de Planificación Territorial
- Instrumentos de Gestión Urbana: Planes Urbanos Estratégicos (PUE), Planes Maestros de Regeneración Urbana (PRU) y Planes Maestros de Reconstrucción Estratégica Sustentable (PRES)
- Programa de Rehabilitación de Espacios Públicos
- Programa de Vialidad
- Programa Mantenimiento Vial Urbana
- Programa de Proyectos Urbanos
- Infraestructura Sanitaria y Aguas Lluvias
- Programa de Pavimentos Participativos
- Programa Parques Urbanos
- Fiscalización de Obras de Ciudad:
 - Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias
 - Obras Menores de Rotura y Reposición de Pavimentos

EQUIPO DE TRABAJO

El equipo de trabajo que depende directamente del Director(a) SERVIU Región de Los Ríos está compuesto por:

Jefes de Departamento:

1. **Jefe Técnico:** Encargado de efectuar los estudios para la adquisición de terrenos, de su urbanización o remodelación, y de proyectar y construir, efectuando para ello los estudios catastrales, de arquitectura, de ingeniería y de costos inherentes a las obras, fiscalizando su ejecución;
2. **Jefe Programación y Control:** Encargado de apoyar, controlar y evaluar el desarrollo de la programación aprobada, manteniendo información actualizada de toda la labor realizada por el Servicio;
3. **Jefe Operaciones Habitacionales:** Encargado de efectuar todas las gestiones referentes a postulación y asignación de viviendas o sitios, con estricta sujeción a la prioridad obtenida por los interesados, radicar y erradicar pobladores; vender, arrendar o ceder en comodato los inmuebles construidos o urbanizados por el Servicio o confiados a su administración; conceder préstamos y fijar los dividendos o rentas que se adeuden como consecuencia de lo anterior;
4. **Jefe Administración y Finanzas:** Encargado de velar por el cumplimiento de la planificación y gestión financiera del Servicio; asimismo, deberá velar por las relaciones del Servicio con su personal y mantener un servicio de adquisiciones y aprovisionamiento que asegure el oportuno abastecimiento de bienes muebles necesarios al funcionamiento del Servicio, atendiendo también el ingreso y egreso de correspondencia, archivo general e inventarios;
5. **Jefe Jurídico:** Encargado de velar por el fiel cumplimiento de las leyes y reglamentos vigentes que atañen al SERVIU.

Jefes de unidad:

1. **Jefe Comunicaciones:** Encargado de producir y difundir, en la comunidad y en la institución, la información relativa a las políticas, acciones, servicios y productos de la actividad del SERVIU.
2. **Jefe OIRS:** Encargado de ofrecer al público indicaciones claras o folletos relativos a los beneficios que el Servicio está en condiciones de otorgar, los requisitos requeridos para ello, el estado de tramitación de una materia o la oficina o persona que puede responder sobre ello;
3. **Jefe Contralor Interno,** que es el Encargado de asesorar al Director del SERVIU en el control preventivo de los actos y procedimientos administrativos, debiendo instar además, por su debida y oportuna dictación.

Un **Delegado Provincial** Del Rancho, cuya función principal es la aplicación de las políticas del Ministerio de Vivienda en la provincia, administrando las acciones destinadas a los subsidios y obras de construcción en el territorio.

**CLIENTES
INTERNOS**

Los principales clientes internos son:

- Ministro de Vivienda y Urbanismo.
- Subsecretario de Vivienda y Urbanismo.
- Jefes División del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región Los Ríos.
- Subdirectores de SERVIU Los Ríos.
- Jefes de Departamento de SERVIU Los Ríos.
- Jefes de Unidades de SERVIU Los Ríos.
- Funcionarios/as de SERVIU Los Ríos en general.
- Dirigentes de las Asociaciones de Funcionarios.

**CLIENTES
EXTERNOS**

Clientes demandantes y/o Reguladores: Segpres, Dipres, Subdere, Congreso Nacional, Contraloría General de la República, Consejo de Auditoría General de Gobierno, Ministerio de Desarrollo Social, Ministerio de Obras Públicas, Ministerio de Agricultura, Ministerio de Bienes Nacionales, Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Servicio de evaluación ambiental, CONADI, SECTRA, SERNAM. Gobiernos Regionales y Provinciales Municipalidades, SENAMA, SENADIS, CORE, INE, CNCA y Ministerio del Medio Ambiente.

Entidades Públicas y Privadas que acceden a la información del sector.

Representantes Poblacionales y Organizaciones Sociales que acceden a los programas del sector.

Municipalidades de comunas que acceden a los Programas Urbanos y Concursables del sector.

Familias que acceden a los Programas Habitacionales y Urbanos del sector.

Familias que viven en aldeas y campamentos.

Deudores de la Cartera Hipotecaria del Sector.

Familias residentes y Organizaciones Sociales de Barrios con deterioro urbano y alta vulnerabilidad social.

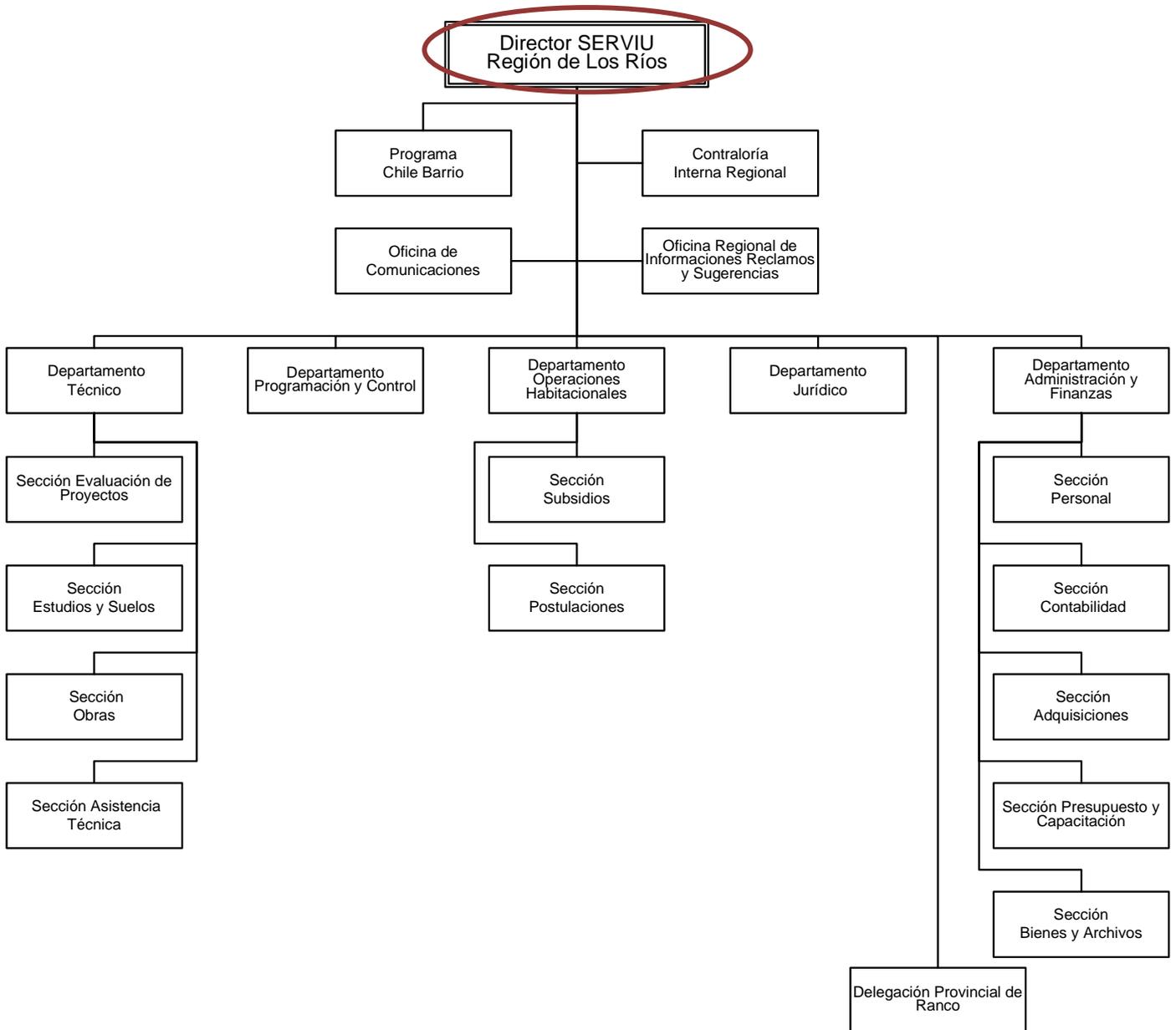
Ciudadanos e Instituciones que realizan consultas, reclamos, opiniones, sugerencias y/o solicitan información pública.

DIMENSIONES DEL CARGO

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Nº Personas que dependen del cargo | 66 |
| Dotación Total del Servicio | 66 |
| Dotación Honorarios | 45 |
| Presupuesto que administra | \$ 27.118.909.000 |
| Presupuesto del Servicio | \$ 27.118.909.000 |

*Fuente: Ley de presupuesto 2013, www.dipres.cl

**ORGANIGRAMA SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN
REGIÓN DE LOS RÍOS**



RENTA

El cargo corresponde a un grado **4°** de la Escala Única de Sueldos DL 249, más un porcentaje de Asignación de Alta Dirección Pública de **70%**. Incluye las asignaciones de modernización y zona. Su renta líquida promedio mensualizada referencial asciende a **\$4.089.000.-** para un no funcionario, la que se obtiene de una aproximación del promedio entre el "Total Remuneración Líquida Aproximada" de los meses sin asignación de modernización y el "Total Remuneración Líquida Aproximada" de los meses con asignación de modernización, que se detalla a continuación:

| Procedencia | Detalle Meses | Sub Total Renta Bruta | Asignación de Alta Dirección Pública 70% | Total Renta Bruta | Total Remuneración Líquida Aproximada |
|---|---|-----------------------|--|-------------------|---------------------------------------|
| Funcionarios del Servicio* | Meses sin asignación de modernización ***: enero, febrero, abril, mayo, julio, agosto, octubre y noviembre. | \$2.540.347.- | \$1.778.243.- | \$4.318.590.- | \$ 3.577.456.- |
| | Meses con asignación de modernización: marzo, junio, septiembre y diciembre. | \$3.870.500.- | \$2.709.350.- | \$6.579.850.- | \$ 5.151.294.- |
| Renta líquida promedio mensualizada referencial para funcionario del Servicio | | | | | \$4.102.000.- |
| No Funcionarios** | Meses sin asignación de modernización ***: enero, febrero, abril, mayo, julio, agosto, octubre y noviembre. | \$2.529.456.- | \$1.770.619.- | \$4.300.075.- | \$3.564.570.- |
| | Meses con asignación de modernización: marzo, junio, septiembre y diciembre. | \$3.859.610.- | \$2.701.727.- | \$6.561.337.- | \$5.138.408.- |
| Renta líquida promedio mensualizada referencial para no funcionario del Servicio | | | | | \$ 4.089.000.- |

***Funcionarios del Servicio:** Se refiere a los postulantes que provienen del mismo Servicio.

****No Funcionario:** Se refiere a los postulantes que no provienen del mismo Servicio.

*****La asignación de modernización** constituye una bonificación que considera un 15% de componente base y hasta un 7,6% por desempeño institucional.

El no cumplimiento de las metas establecidas en el convenio de desempeño, que debe suscribir el alto directivo público, tendrá efectos en la remuneración en el siguiente año de su gestión.

La Renta detallada podría tener un incremento de hasta un 10% por redefinición del porcentaje de asignación de alta dirección pública.

4. CONDICIONES DE DESEMPEÑO DE ALTOS DIRECTIVOS PÚBLICOS

- Los nombramientos productos de los concursos públicos, abiertos y de amplia difusión, regulados en el Título VI de la Ley N° 19.882, tienen una duración de tres años y pueden ser renovados por la autoridad competente, esto es, aquella facultada para decidir el nombramiento, hasta dos veces, por igual plazo.
- El nombramiento es a través del Sistema de Alta Dirección Pública y para efectos de remoción se entenderán como cargos de exclusiva confianza. Esto significa que se trata de cargos de provisión reglada a través de concursos públicos, pero las personas así nombradas permanecerán en sus cargos en tanto cuenten con la confianza de la autoridad facultada para decidir el nombramiento.
- Los altos directivos públicos nombrados en los cargos deberán responder por la gestión eficaz y eficiente de sus funciones en el marco de las políticas públicas.
- Los altos directivos públicos deberán desempeñarse con dedicación exclusiva.
- La calidad de funcionario directivo del Servicio será incompatible con el desempeño de cualquier otra actividad remunerada en el sector público o privado, a excepción de labores docentes o académicas, siempre y cuando éstas no superen las 12 horas semanales.
- El alto directivo público nombrado contará con un plazo máximo de tres meses desde su nombramiento para suscribir un convenio de desempeño con el jefe superior del servicio. El convenio será propuesto por dicha autoridad dentro de los cinco días siguientes al nombramiento.
- El alto directivo público deberá informar anualmente a su superior jerárquico, del grado de cumplimiento de las metas y objetivos comprometidos en su convenio. El no cumplimiento de las metas convenidas, tendrá efectos en la remuneración del directivo en el año de gestión siguiente.
- Para la renovación en el cargo por un nuevo período se tendrá en consideración, entre otros, las evaluaciones disponibles del alto directivo, especialmente aquellas relativas al cumplimiento de los acuerdos de desempeño suscritos.
- El alto directivo público tendrá derecho a gozar de una indemnización equivalente al total de las remuneraciones devengadas en el último mes, por cada año de servicio en la institución, con un máximo de seis.
- La indemnización se otorgará en el caso que el cese de funciones se produzca por petición de renuncia, antes de concluir el plazo de nombramiento o de su renovación, y no concurra una causal derivada de su responsabilidad administrativa, civil o penal, o cuando dicho cese se produzca por el término del periodo de nombramiento sin que este sea renovado.